

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Титова д.13**

Год ввода в эксплуатацию-1967 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 267.2 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1738.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В  
ГРЭС ЖКХ  
Н.Ю. - Поздняя свд

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
-7712.34	757049.16	22357.80	0	689663.52	0	45027.84

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
730617.74	730617.74	0	96.51	771235.34	670115.94	101119.4	-48329.94

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	94734
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	17052.12
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	198784.57
4	Уборка мест общего пользования, руб.	62903.38
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	40167.17
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	32967.43
7	Расходы по управлению МКД, руб.	156121.63
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	22357.80
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	45027.84
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	74730.36
	ремонт дворового освещения	7345.79
	установка повысительного насоса ХВС	54167.89
	ремонт отопления (кв. 59)	4076.37
	ремонт канализации (кв. 47, 50, 11)	9140.31
11	прочее в т.ч.:	26389.04
	дезинсекция подвального помещения	3432.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	1956.54

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев